

CONTRATO ARRIENDO DE LOCACIÓN
PROYECTO GTD TRES BIEN SPA

En Santiago de Chile a **10 de febrero 2023** comparecen: **TRES BIEN SPA**, rol único tributario **77.525.078-K** representado por **Daniel Garrida**, cédula de identidad número **21.351.750-3**, ambos domiciliados en **Avenida Del Parque 4680, of 305, Edificio Europa, Huechuraba**, por una parte, en adelante "La Productora", y, por otra parte, **JUNTA DE ALCALDES DE PROVIDENCIA, LAS CONDES, LA REINA**, rol único tributario **70.064.202-K**, representado por **NANCY CORTEZ ALFARO**, cédula de identidad número **8.387.435-K** ambos domiciliados en **Av. Francisco de Bilbao 8105, La Reina**, en adelante "El arrendador", ambos comparecientes mayores de edad quienes acreditan sus identidades con las cédulas citadas y exponen:

PRIMERO: **JUNTA DE ALCALDES DE PROVIDENCIA, LAS CONDES, LA REINA** da en arrendamiento a la empresa **TRES BIEN SPA**, por un medio día, **4 espacios de terreno**, en la propiedad denominada **PARQUE PADRE HURTADO** ubicada en **Francisco de Bilbao 8105, La Reina** con el objeto de que el citado inmueble sirva de locación para la realización de una filmación de carácter comercial, para su cliente **GTD**.

SEGUNDO: La citación de ingreso a la locación será el día **10 de febrero** a las **06:00** hasta las **12:00** horas.

TERCERO: La renta de arrendamiento ha sido pactada en la suma de **\$2.000.000.-** por el periodo de **6 horas**, suma que el arrendador declara recibir en este acto a su entera satisfacción.

CUARTO: La empresa **TRES BIEN SPA**, se compromete a devolver la propiedad en el mismo estado de conservación en la que la recibe, y a reponer cualquier daño que se produzca por efecto de su trabajo en el lugar. Para este efecto se deja un cheque del banco **ITAU** en garantía por el **30%** del valor del arriendo, esto es **\$600.000.-** terminada la filmación. De existir daños una vez constatados por ambas partes serán cotizados, aprobados y descontados del valor de la garantía que corresponda y el saldo devuelto a la productora.

QUINTO: Las partes están de acuerdo que en el caso que el evento se deba suspender por caso fortuito o fuerza mayor, o simplemente por no reunir las condiciones climáticas o de luz adecuadas, la productora podrá cambiar o extender los días de filmación, obligándose a pagar por los días extras que sean necesarios, debiendo dar aviso previamente al dueño del inmueble de lo cual deberá dejarse constancia por escrito mediante documento firmado por el arrendador en señal de haber tomado conocimiento.

SEXTO: En el evento que el arrendador no cumpla con lo dispuesto en la cláusula Quinta, éste deberá indemnizar y restituir los gastos en que incurra la productora con ocasión de su incumplimiento.

SÉPTIMO: Cualquier dificultad o diferencia que se suscite entre las partes con ocasión de la interpretación o aplicación de las cláusulas del presente contrato, será resuelta en calidad de árbitro, arbitrador o amigable componedor, por el abogado habilitado para el ejercicio de la profesión.

OCTAVO: Para los efectos del presente contrato los comparecientes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.

Daniel Garrida
21.351.750-3
TRES BIEN SPA



Nancy Cortez Alfaro
8.387.435-K
Gerente (s) Junta de Alcaldes
Providencia, Las Condes, La Reina