

MODIFICACIÓN
ANEXO
CONTRATO DE CESIÓN Y ARRENDAMIENTO
INMUEBLE

En la Reina, con fecha 06 de marzo de 2023, entre la **Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y La Reina**, Rut N° 70.064.202-k, representada legalmente por su Gerente **don Rafael Ortiz Correa**, Rut 13.832.429-k ambos domiciliados en Av. Francisco Bilbao N° 8105, comuna de La Reina, en adelante la "Junta de Alcaldes"; y por otra parte, empresa **Las Terrazas de la Laguna SpA**, RUT 77.673.584-1, representada legalmente por **Toshiro Francisco Tsukame Valiente**, RUT 8.611.332-5, ambos con domicilio en Avenida Francisco Bilbao N° 8751, comuna La Reina, se acuerda la siguiente modificación de anexo de contrato de cesión y arriendo:

ANTECEDENTES

Con fecha 1° de diciembre de 2022, ambas partes celebraron anexo de contrato de cesión y arrendamiento modificando la cláusula tercera de contrato de arriendo de fecha 1° de enero de 2021, quedando como sigue:

*"**TERCERO:** El concesionario asume la responsabilidad y obligación de pagar a la Junta de Alcaldes una renta mensual de **5 UF** mensual netas, valor que se transformará a pesos el día de pago. La cantidad precitada se pagará dentro de los primeros cinco días de cada mes en el domicilio del arrendador o en el lugar que este señale.*

Asimismo, deberá instalar remarcador de agua y luz para consumo de servicios básicos."

MODIFICACIÓN

Con fecha 3 de marzo de 2023 el representante legal de empresa Las Terrazas de la Laguna SpA solicita la rebaja del 50% de la renta de arrendamiento durante el mes de febrero de 2023 por la imposibilidad de explotación del baño y quiosco por la realización del Festival las Condes y la fiesta de la cerveza.

F.

Felipe De Pujadas Abadie
Abogado
Junta de Alcaldes
Providencia - Las Condes - La Reina


De esta manera ambas partes pactan que durante el mes de febrero de 2023 la renta ascenderá a **2,5 UF** volviendo a partir de mes de marzo de 2023 al canon de arriendo pactado que es de 5 UF mensuales.

En todo lo no modificado rigen plenamente las cláusulas del contrato de fecha 1 de enero de 2021 y el de fecha 1° de diciembre de 2022


Toshiro Tsukame Valiente
Las Terrazas de la Laguna SpA



Rafael Ortiz Correa
Gerente
Junta de Alcaldes
Providencia Las Condes La Reina

 Felipe De Pujadas Abadín
Abogado
Junta de Alcaldes
Providencia - Las Condes - La Reina