

MODIFICACION
CONTRATO DE ARRIENDO
EXPLOTACIÓN DE QUIOSCO

En La Reina, a 1 de julio del 2023, entre la **Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y La Reina**, RUT N° 70.064.202-K, representada por su Gerente **Rafael Ortiz Correa**, cédula nacional de identidad N° 13.832.429-k, ambos domiciliados en Av. Francisco Bilbao N°7865 de la comuna de La Reina, en adelante la "Junta de Alcaldes", en adelante la arrendadora; y la **Empresa TOTA&PATCH SPA**, Rut N°77.439.801-5, representada por doña **Belinda Elena Alemany Pavez** cédula de identidad N°17.316.009-7, ambos domiciliados en Los Lingues S/N N°0, comuna de Pucón, Región de la Araucanía, en adelante "la Arrendataria", se suscribe el siguiente contrato de arriendo:

ANTECEDENTES: Con fecha 1° de enero de 2023, entre Empresa **TOTA&PATCH SPA**, Rut N°77.439.801-5, representada por doña **Belinda Elena Alemany Pavez** cédula de identidad N°17.316.009-7, y la **Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y La Reina**, pactaron la entrega en carácter de permiso precario, de un espacio de terreno de 50 m2, con el objeto de instalar y explotar un Quiosco para venta de café, bebidas, productos alimenticios y otros.

De esta manera, ambas partes modifican de común acuerdo lo siguiente:

PRIMERO: Por instrumento privado de fecha 11 de mayo de 2023 entre **Belinda Elena Alemany Pavez** y **doña Belinda Pavez Salas**, se pactó un contrato de compraventa de acciones mediante el cual la primera vende, cede y transfiere la totalidad de 100 acciones de que es dueña (100% de las acciones) de **TOTA&PATCH SPA** a doña **Belinda Pavez Salas**. Asimismo, se establece que como consecuencia de las ventas de acciones efectuadas doña Belinda del Carmen Pavez Salas es la única accionista de **TOTA&PATCH SPA**

Posteriormente, con fecha 16 de junio de 2023 se pacta la modificación de sociedad por acciones **TOTA&PATCH SPA** en la cual en su título tercero de la ADMINISTRACION SOCIAL, Artículo Sexto se establece que **Belinda Pavez Salas** es la administradora y única representante legal de **TOTA&PATCH SPA**

SEGUNDO: Por este acto ambas partes vienen en acordar que a contar de esta fecha el nuevo representante legal de la arrendataria **TOTA&PATCH SPA** es **Belinda Pavez Salas**, Rut N° 10.871.609-6, factor de comercio, domiciliada en calle Alvarez de Toledo 1050, Comuna de San Miguel.

Felipe De Pujadas Abadie
Abogado
Junta de Alcaldes
Providencia - Las Condes - La Reina

X-



En todo lo no modificado se mantiene vigentes todas y cada de las cláusulas del contrato de fecha 1 de enero de 2023 celebrado entre empresa **TOTA&PATCH SPA** y la **Junta de Alcaldes Providencia, Las Condes y La Reina**.

La presente modificación de contrato se firma en dos ejemplares de igual tenor y forma, quedando uno en poder de cada parte.


BELINDA PAVEZ SALAS
RUT 10.871.609-6




RAFAEL ORTIZ CORREA
GERENTE
JUNTA DE ALCALDES

Felipe De Pujadas Abadie
Abogado
Junta de Alcaldes
Providencia - Las Condes - La Reina

A-