

MODIFICACIÓN

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

JUNTA DE ALCALDES PROVIDENCIA LAS CONDES LA REINA

CON

TECNOLOGÍAS AVANZADAS Y SEGURIDAD LEDRIUM SPA

IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL,
CONECTIVIDAD Y WIFI

En la Reina, a 16 febrero de 2025, entre la **Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y La Reina**, representada por su Gerente, **Rafael Ortiz Correa**, cédula nacional de identidad N°13.832.429-k, Arquitecto, ambos con domicilio en avenida Francisco Bilbao N° 8105, comuna de La Reina, en adelante la "**Junta de Alcaldes**", y por otra parte, **Tecnologías Avanzadas y Seguridad Ledrium SpA**, Rut 76.701.822-3, representada legalmente por **Guillermo Abraham Jadue Ramírez**, ingeniero comercial, Rut N° 15.842.443-6, ambos domiciliados en Cerro el Plomo 5931, oficina 1213, las Condes, en adelante "**el contratista**", celebran la siguiente modificación de contrato de prestación de servicios:

PRIMERO: ANTECEDENTES

1.- Con fecha **12 de septiembre de 2024** ambas partes celebraron contrato de prestación de servicios para implementación de sistema de videovigilancia con inteligencia artificial, conectividad y wifi.

2.- Luego de una revisión de la ejecución del contrato, y en particular de su cláusula tercera sobre precio, en la cual se señala, en el último inciso, que: "*El precio de la prestación de servicios de instalación e implementación es de UF 1.003 IVA incluido, y por un valor de arriendo de equipamiento con opción de compra y mantención por 48 meses ascendente a un monto mensual de 8,31 UF IVA incluido y un total por 48 meses de UF 399 IVA incluido*"; habiéndose constatado que la instalación e implementación es un trámite complejo que implica varios hitos y etapas, ambas partes con fecha **8 de enero de 2025** modificaron su cláusula tercera, quedando como sigue:



TERCERO: PRECIO

El pago del proyecto se realizará con una cuota inicial de habilitación y con el pago de 48 cuotas por el equipamiento y mantención por la vigencia el contrato.

Una vez pagadas las 48 cuotas se entenderá que todo el equipamiento instalado es de propiedad de la Junta de Alcaldes. El contratista sólo podrá facturar los productos efectivamente entregados y recibidos conforme por la Junta de Alcaldes, una vez que el administrador del contrato por parte la Junta de Alcaldes, autorice la facturación en virtud de la recepción conforme de los productos.

La Junta de Alcaldes rechazará todas las facturas que hayan sido emitidas sin contar con la recepción conforme de los productos y la autorización expresa de facturar por parte de éste. El pago de los productos será en pesos chilenos. Cuando el resultado del monto a facturar sea un número con decimales, se redondeará al número entero siguiente en caso de que la primera cifra decimal sea igual o superior a 5. En caso contrario, el monto deberá ser redondeado al número entero anterior.

El pago de la cuota inicial de habilitación se podrá pagar en **cuotas conforme a estados de avance de implementación** conforme a lo estipulado en el numeral dos (2) de las bases administrativas de la licitación, mediante la emisión de factura dentro de los 30 días corridos siguientes, contados desde la recepción de la factura respectiva e informe con VB de la contraparte técnica de la Junta de Alcaldes; el pago de las 48 cuotas será efectuado dentro de los 30 días corridos siguientes, contados desde la recepción de la factura respectiva, salvo las excepciones indicadas en el artículo 79 bis del Reglamento de la Ley N°19.886

El precio de la prestación de servicios de instalación e implementación es de UF 1.003 IVA incluido, el que se paga de conformidad a los siguientes estados de avance:

1	17/01/2025	Fibra Óptica	R1-A (El Alba) R2 (Acceso Padre)	Diseño de Planimetría para Permisos de Instalación.- Instalación de Crucetas en Postes Externos Parque.-	200,6 UF
2	17/01/2025	Distribución	R1-A (El Alba)	- Instalación de 1 Gabinete de Comunicación Core Interior.- Instalación y Configuración de 1 Router Core, 2 S	200,6 UF
			R1-C (Caseta El Alba)	- Instalación de 1 Gabinete de Comunicación Interior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	
			R2 (Acceso Padre Hurtado)	- Instalación de 1 Gabinete de Comunicación Interior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	
			R3 (Pool de Máquinas)	- Instalación de 1 Gabinete de Comunicación Interior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	
			R5 (Acceso Bilbao Principal)	- Instalación de 1 Gabinete de Comunicación Interior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	
3	21/01/2025	Distribución	R7-A (Nube)	- Instalación de 1 Gabinete de Comunicación Interior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	200,6 UF
			R7-B (Nube 2)	- Instalación de 1 Tablero de Comunicación Exterior.- Instalación y Configuración de 1 Switch-POE y 1 UPS en	
			R8-A (Administración)	- Instalación de 1 Gabinete de Comunicación Interior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	
			R8-B (Acceso Vicente Perez)	- Instalación de 1 Gabinete de Comunicación Interior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	
			R10 (Acceso Interior El Alba)	- Instalación de 1 Tablero de Comunicación Exterior.-	
4	24/01/2025	Fibra Óptica	R13 (Acceso Sector Deportivo)	- Instalación de 1 Gabinete de Comunicación Interior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	200,6 UF
			R6 (Emisión Cancha 8) R8-A (Ad	- Instalación de Crucetas en Postes Internos Parque.- Tendido de cableado fibra óptica Interno.- Armado y pre	
5	31/01/2025	Distribución	R1-B (Sala Monitoreo)	- Instalación de 1 Gabinete de Comunicación Interior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	200,6 UF
			R6 (Emisión Cancha 5)	- Instalación de 1 Tablero de Comunicación Exterior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red y 1 UPS	
			R8-A (Administración)	- Instalación y Configuración de 1 AP WIFI.	
			R9 (Acceso Valenzuela Puelma)	- Instalación de 1 Tablero de Comunicación Exterior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	
			R11 (Cancha 4/5)	- Instalación de 1 Tablero de Comunicación Exterior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	
			R12 (Cancha 8)	- Instalación de 1 Tablero de Comunicación Exterior.- Instalación y Configuración de 1 Switch de Red, 1 Swit	
		Fibra Óptica	R9 (Acceso Valenzuela Puelma)	- Tendido de cableado fibra óptica Interno por socavación.- Armado y preparación de mufas en sector.- Arma	

Los estados de avance serán visados por una contraparte técnica designada por la Junta de Alcaldes y comunicado al contratista.



El valor de arriendo de equipamiento con opción de compra y mantención por 48 meses ascendente a un monto mensual de 8,31 UF IVA incluido y un total por 48 meses de UF 399 IVA incluido.

3.- Habiéndose constatado la demora por parte del mandante en las obras de su responsabilidad en el hito N° 5 con fecha de termino el 31 de enero de 2025 por 200,6 UF IVA incluido, hechos no imputables al prestador del servicio, ambas partes acuerdan el pago de **160, 48 UF IVA incluido una vez emitida la respectiva factura y el saldo de 40,12 UF IVA incluido una vez concluido los estados de avance del Hito N° 5** que deberán serán visados por una contraparte técnica designada por la Junta de Alcaldes y comunicado al contratista

En todo lo no modificado se mantienen íntegramente todas y cada una de las clausulas del contrato de prestación de servicios de fecha 12 de septiembre de 2024 y la modificación de contrato de fecha 8 de enero de 2025.

La presente modificación de contrato se otorga en dos ejemplares de idéntico tenor, fecha y validez, quedando uno en poder del **contratista** y uno en poder de **La Junta de Alcaldes**.



Rafael Ortiz Correa
Gerente

Junta de Alcaldes
Providencia Las Condes La Reina




Guillermo Abraham Jadue Ramirez
Gerente
Tecnologías Avanzadas y Seguridad Ledrium SpA,