

ANEXO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

INMUEBLE

En la Reina, a 21 de junio de 2024, entre la **Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y La Reina**, representada por su Gerente, **Rafael Ortiz Correa**, cédula nacional de identidad N°13.832.429-k, Arquitecto, ambos con domicilio en avenida Francisco Bilbao N° 8105, comuna de La Reina, en adelante la “**Junta de Alcaldes**” o “la arrendadora”, y por otra parte, **Mauricio Opazo Cursos de Navegación EIRL**, Rut 76.779.656-0, giro asesorías náuticas y cursos de navegación, representada por **Mauricio Pablo Opazo Fischer**, Rut 7.399.207-9, ambos domiciliados en Avenida Tomas Moro 135, Comuna Las Condes en adelante “el arrendatario”, se acuerda el siguiente anexo de contrato de arriendo:

Antecedentes: La **Junta de Alcaldes** y **Mauricio Opazo Cursos de Navegación EIRL** celebraron contrato de arriendo de un espacio denominado La Laguna para cursos de navegación básica y toma de exámenes con fecha 2 de agosto de 2021.

Primera: Luego de una evaluación de las condiciones del contrato ambas partes acuerdan modificar su cláusula quinta modificando la renta quedando como sigue a continuación.

Quinto: Renta. El arrendatario se obliga a pagar el valor de **\$35.000 (quince mil pesos)** de entrada, por cada persona que ingrese a la actividad, sean alumnos o acompañantes, además de los consumos de electricidad y agua potable.

Segunda: En todo lo no modificado quedan vigentes todas y cada una de las cláusulas del contrato de arriendo de fecha 2 de agosto de 2021.

Tercera: Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

A- Felipe De Pujadas Abadía
Abogado
Junta de Alcaldes
Providencia - Las Condes - La Reina



El presente convenio se otorga en dos ejemplares de idéntico tenor, fecha y validez, quedando uno en poder de la **Arrendataria** y uno en poder de **La Junta de Alcaldes**.

Mauricio Pablo Opazo Fischer

Mauricio Opazo Cursos de Navegación EIRL



Rafael Ortiz Correa

Junta de Alcaldes

Providencia Las Condes La Reina

Felipe De Pujadas Abadie
Abogado
Junta de Alcaldes
Providencia - Las Condes - La Reina

A -